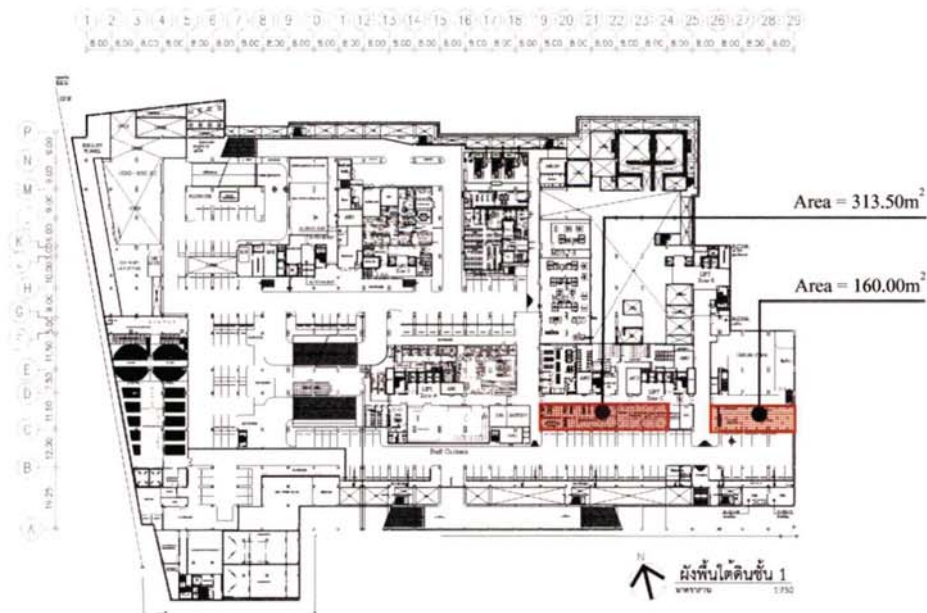




ขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)
งานจ้างปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน FMT และพื้นที่จอดรถ หน้า Golden Place ชั้น B1
โรงพยาบาลศิริราช ปิยมหาราชการุณย์

1. ความเป็นมา

โรงพยาบาลศิริราช ปิยมหาราชการุณย์ ตั้งอยู่ เลขที่ 2 ถนนวังหลัง แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย จังหวัด กรุงเทพมหานคร เนื่องด้วยโรงพยาบาลมีแผนขยายการให้บริการทางการแพทย์เพิ่มขึ้น ทำให้จำนวนบุคลากรเพิ่มขึ้น ดังนั้นเพื่อสอดคล้องกับการให้บริการอย่างมีประสิทธิภาพและเกิดความเหมาะสม ทางแผนกบริหารอาคารและระบบขนส่ง จึงพิจารณาดำเนินการปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน FMT และพื้นที่จอดรถ หน้า Golden Place ชั้น B1 เพื่อเพิ่มพื้นที่รองรับบุคลากร ทางโรงพยาบาลจึงมีความประสงค์ในการจัดหาผู้รับจ้างปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน FMT และพื้นที่จอดรถ หน้า Golden Place ชั้น B1 จำนวน 1 รายการ พื้นที่รวมประมาณ 473.50 ตร.ม.



แบบแปลน งานปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน FMT และพื้นที่จอดรถ หน้า Golden Place ชั้น B1

2.วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อดำเนินการปรับปรุงสำนักงาน FMT และพื้นที่จอดรถ หน้า Golden Place ชั้น B1 เพื่อรองรับการขยายของสำนักงาน

2.2 เพื่อดำเนินการจัดหาผู้รับจ้างงานจ้างเหมาปรับปรุงสำนักงาน FMT และพื้นที่จอดรถ หน้า Golden Place ชั้น B1 พื้นที่รวมประมาณ 313.50 ตร.ม. และ 160.00 ตร.ม.

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นนิติบุคคล ซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นนิติบุคคล ซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐ ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลางซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น ที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ โรงพยาบาลศิริราช ปิยมหาราชการุณย์ คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล มหาวิทยาลัยมหิดล ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10. ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้า กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้า จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของหรือมูลค่า ตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้า กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้า ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้า กำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใด รายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจ ให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วน ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(3.12.1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปี สุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(3.12.2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีกิจการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า 2 ล้านบาท

(3.12.3) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000.00 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือก จะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งในวันลงนามในสัญญา

(3.12.4) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียนหรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุน เพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอจนถึงวันที่ยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน)

(3.12.5) กรณีตาม (3.12.1) - (3.12.4) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(1) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการ ตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2561

(3) งานก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุมีผลใช้บังคับ

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานในการปรับปรุง ก่อสร้างงานสถาปัตยกรรม ตกแต่งภายใน และงานวิศวกรรมระบบประกอบอาคารสำหรับพื้นที่สำนักงานภายในโรงพยาบาลที่จะต้องมีการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System), ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และระบบปรับอากาศแบบ VRV (Variable Refrigerant Volume) หรือ ระบบ VRF (Variable Refrigerant Flow) โดยทั้งนี้ผลงานดังกล่าว ต้องมีมูลค่าไม่ต่ำกว่า 3,000,000.00 บาท (-สามล้านบาทถ้วน-) ในสัญญาฉบับเดียว และเป็นผลงานที่ตี เสร็จเรียบร้อยแล้ว เป็นระยะเวลาไม่เกิน 10 ปี (สิบปี) เป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานโรงพยาบาลของรัฐ หรือหน่วยงานโรงพยาบาลเอกชนที่โรงพยาบาลเชื่อถือได้ ต้องมีหนังสือรับรองผลงาน หรือสำเนาสัญญาจ้าง หรือข้อตกลงว่าจ้างของ

โครงการดังกล่าวมาแสดง ซึ่งผลงานนี้ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นคู่สัญญาโดยตรง จำนวนไม่น้อยกว่า 1 สัญญาของโครงการดังกล่าวที่มาแสดง

4. ขอบเขตของงานที่ต้องดำเนินการ

4.1 ผู้ยื่นข้อเสนอราคาต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์ในการประกอบและติดตั้ง โดยมีรายละเอียด ตามแบบก่อสร้าง และเอกสารรายการประกอบแบบที่แนบ

4.2 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเป็นผู้จัดหาแรงงานฝีมือดี เครื่องมือ เครื่องจักร และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ที่จำเป็นทุกชนิด รวมทั้งต้องประสานงานกับผู้ว่าจ้าง เพื่อให้การประกอบและติดตั้ง แล้วเสร็จถูกต้องตามรายการประกอบแบบ

4.3 ผู้ยื่นข้อเสนอมีหน้าที่ดำเนินการจัดหาวัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพ ได้มาตรฐานเป็นที่ยอมรับ และมีความปลอดภัย

4.4 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ตามมาตรฐานของโรงพยาบาล

4.5 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดส่งแผนการดำเนินงาน พร้อมรายชื่อพนักงานที่รับผิดชอบในส่วนต่างๆให้ผู้รับจ้างรับทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน

4.6 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องจัดเตรียมให้มีบุคลากรผู้รับผิดชอบโครงการ โดยแต่ละตำแหน่งต้องไม่เป็นบุคคลเดียวกัน รวมถึงจัดทำผังโครงสร้างการบริหารงานโครงการ ซึ่งประกอบด้วยบุคลากรในโครงการ ดังนี้

4.6.1 วิศวกรหรือสถาปนิกโครงการ จำนวนอย่างน้อย 1 คน

- มีประสบการณ์งานตกแต่งภายใน และงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 5 ปี
- วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรี สาขาสถาปัตยกรรม หรือสาขาวิศวกรรมโยธามีใบประกอบวิชาชีพควบคุมระดับภาคี ขึ้นไป
- จะต้องปฏิบัติงานประจำในโครงการและจะต้องเข้าร่วมประชุมกับคณะกรรมการของโรงพยาบาลทุกครั้ง เพื่อรายงานสรุปความก้าวหน้า ปัญหาและอุปสรรคในการทำงาน

4.6.2 วิศวกร จำนวนอย่างน้อย 1 คน

- วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตร์ สาขาวิศวกรรมเครื่องกลหรือสาขาวิศวกรรมไฟฟ้า มีใบประกอบวิชาชีพควบคุมระดับภาคี ขึ้นไป
- จะต้องปฏิบัติงานประจำในโครงการเต็มเวลา

4.6.3 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับหัวหน้า จำนวนอย่างน้อย 1 คน

- มีประสบการณ์ทำงานด้านความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 2 ปี
- จะต้องปฏิบัติงานประจำในโครงการเต็มเวลา
- ใบรับรองการอบรมหลักสูตร จป.หัวหน้างาน

4.6.4 แผนงานก่อสร้าง รวมถึงแผนการขออนุมัติวัสดุ และขออนุมัติ Shop Drawing

4.6.5 แผนการบริหารความเสี่ยง รวมถึงแนวทางป้องกัน และแก้ไขความเสี่ยง

ทั้งนี้ ผู้ยื่นเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องจัดส่งรายชื่อบุคคลผู้รับผิดชอบโครงการ และผู้ปฏิบัติงานในโครงการ พร้อมผังโครงสร้างการบริหารงานโครงการ รวมถึงแผนและหลักฐานอื่นตามที่กำหนด ภายใน 7 วันทำการ นับจากวันที่พ้นจากระยะเวลาอุทธรณ์ผลการประกาศผู้ชนะการเสนอราคา ซึ่งเอกสารดังกล่าวจะเป็นเอกสารประกอบการทำสัญญา

4.7 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องส่งเอกสารรายละเอียด แผนการบริหารงานโครงการปรับปรุงสำนักงาน FMT และพื้นที่จอดรถ หน้า Golden Place ชั้น B1 บนพื้นที่ประมาณ 313.50 ตร.ม.และพื้นที่ 160.00 ตร.ม. ประกอบด้วยรายละเอียด ดังนี้

4.7.1 แผนการดำเนินงานและการจัดลำดับงานในโครงการ แยกรายละเอียดการทำงานเป็นงานสถาปัตยกรรม และงานวิศวกรรม

4.7.2 แผนควบคุมการเบิกจ่ายค่าจ้างตามรายละเอียดวงการจ่ายเงินที่กำหนด

จะต้องจัดลำดับการทำงานเป็นพื้นที่ แบ่งเป็น 2 ส่วน โดยเริ่มงานบริเวณพื้นที่จอดรถ หน้า Golden Place ก่อน เพื่อเป็นพื้นที่สำนักงานสำรองให้กับเจ้าหน้าที่สำนักงาน FMT และแผนรูปแบบการป้องกันฝุ่น กลิ่น และเสียงดังจากการทำงานก่อสร้างไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการ

พื้นที่บริเวณที่ปรับปรุง	ระยะเวลาทำงาน (วัน)
พื้นที่จอดรถหน้า Golden Place	60
พื้นที่สำนักงาน FMT	60

4.8 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดส่งพนักงานเข้ารับการอบรมด้านความปลอดภัย กฎระเบียบข้อบังคับในการปฏิบัติงาน และการรักษาความปลอดภัยเกี่ยวกับการเข้า-ออกระหว่างการปฏิบัติงานในพื้นที่

4.9 ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิ์ที่จะเข้าตรวจตรา ตรวจสอบการปฏิบัติงาน เอกสารบัญชี ข้อมูลต่างๆ เครื่องมืออุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงาน ตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร โดยผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องให้ความร่วมมือเป็นอย่างดี ในการนี้ผู้ว่าจ้างอาจจะมอบหมายหรือแต่งตั้งบุคคล หรือนิติบุคคลทำการแทนผู้ว่าจ้างก็ได้

4.10 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการทำงานและความปลอดภัย ประจำที่หน่วยงานตลอดเวลาที่มีการปฏิบัติงาน

4.11 ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิ์ในการแสวงหาผลประโยชน์อื่นใด และไม่ว่ารูปแบบใดๆ จากการเข้าใช้ประโยชน์ในการปฏิบัติงานในอาคาร นอกเหนือจากที่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างไว้ชัดเจนแล้วเท่านั้น

4.12 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องจัดส่งข้อมูลและแบบก่อสร้าง (ASBUILT DRAWING) ในรูปแบบของเอกสารและ CD จำนวน 3 ชุด โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ในวันที่ส่งมอบงาน

4.12.1. เอกสารแบบ โดยมีขนาดไม่เล็กกว่า A2 จำนวน 3 ชุด

4.12.2. เอกสารรายละเอียดของวัสดุ โดยมีขนาดไม่เล็กกว่า A4 จำนวน 3 ชุด

4.12.3. ไฟล์แบบ Auto Cad ที่เป็น Version 2008 ขึ้นไป หรือตามที่คณะกรรมการเห็นชอบ

4.12.4. ไฟล์แบบที่เป็น PDF และไฟล์รายละเอียดของวัสดุ โดยเป็นโปรแกรม Word

4.13 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องจัดรวบรวมและส่งมอบ Catalog, หนังสือคู่มือการใช้งาน และบำรุงรักษาอุปกรณ์ทุกชนิด และอื่นๆ เป็นภาษาไทยหรือภาษาอังกฤษตามคู่มือต้นฉบับผู้ผลิต ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องจัดเตรียมเอกสารดังกล่าวจำนวน 3 ชุด

4.14 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์ในการประกอบและติดตั้ง โดยมีรายละเอียดตามเอกสารรายการประกอบแบบที่แนบ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

4.14.1. ส่วนประกอบอาคารและวัสดุประกอบอาคาร

- พื้น (FLOOR)
- ผนัง (WALL)
- เพดาน (CEILING)
- ประตู (DOOR) และหน้าต่าง (WINDOW) หรือช่องแสง

4.14.2. งานระบบวิศวกรรมไฟฟ้าและสื่อสาร

- ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
- ระบบไฟฟ้ากำลัง
- ระบบไฟฟ้าสำรอง
- ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน
- ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ระบบเสียงประกาศตามสาย
- ระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์
- ระบบโทรศัพท์

4.14.3. งานระบบวิศวกรรมเครื่องกล

- ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
- ระบบดับเพลิง

4.15. ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ในงานตกแต่งที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้น้อยที่สุดเท่าที่
ได้แก่ สีน้ำมันสูตรน้ำ, สีพ่นอุตสาหกรรมสูตรน้ำ, สีทาไม้สูตรน้ำ, กาวยางชนิด LOW VOCs และให้ใช้น้ำยาลบคราบกา
ยงสูตรไร้กลิ่นโดยเฉพาะ (ห้ามใช้ทินเนอร์ หรือน้ำมันสนในการทำทำความสะอาดงานตกแต่ง โดยไม่ได้รับอนุญาต) เพื่อลด
ปัญหากลิ่นรบกวน

4.16. ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่มีคุณสมบัติป้องกันการลามไฟ เช่น ฝ้าบาน, ลามิเนตปิดผิว ฯลฯ

5. แบบรูปรายการงานก่อสร้าง

5.1. แบบก่อสร้างโครงการปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน FMT

และพื้นที่จอดรถ หน้า Golden Place ชั้น B1

จำนวน 50 แผ่น

5.2. แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (แบบ ปร.4)

จำนวน 38 แผ่น

5.3. แบบสรุปค่าก่อสร้าง แบบ ปร.5 (ก)

จำนวน 1 แผ่น

5.4. แบบสรุปค่าก่อสร้าง แบบ ปร.5 (ข)

จำนวน 1 แผ่น

5.5. แบบสรุปค่าก่อสร้าง แบบ ปร.6

จำนวน 1 แผ่น

6. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

6.1 เอกสารแสดงผลงานลักษณะเดียวกันกับบริหารงานโครงการปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน FMT และพื้นที่จอด
รถ หน้า Golden Place ชั้น B1 (ตามข้อ 3.13)

6.2 สำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) (กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็น SMEs)

7. กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา หรือระยะเวลาดำเนินการให้บริการตามที่ระบุ

8. วงเงินงบประมาณในการจัดจ้าง

ภายในวงเงินงบประมาณ 6,210,000.00 บาท (-หกล้านสองแสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน-) ซึ่งเป็นราคาที่ได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และรวมภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว

ราคากลางงานก่อสร้าง 6,133,319.08 บาท (-หกล้านหนึ่งแสนสามหมื่นสามพันสามร้อยสิบเก้าบาทเก้าแปกสตางค์-) ซึ่งเป็นราคาที่ได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และรวมภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว

9. งานงวดและการจ่ายเงิน

โรงพยาบาลศิริราช ปิยมหาราชการุณย์ จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน แบ่งเป็น 5 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10% ของมูลค่างานก่อสร้างทั้งหมดเมื่องานแล้วเสร็จสะสมรวม ไม่น้อยกว่า 15% ของปริมาณงานทั้งหมด

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20% ของมูลค่างานก่อสร้างทั้งหมดเมื่องานแล้วเสร็จสะสมรวม ไม่น้อยกว่า 35% ของปริมาณงานทั้งหมด

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 25% ของมูลค่างานก่อสร้างทั้งหมดเมื่องานแล้วเสร็จสะสมรวม ไม่น้อยกว่า 60% ของปริมาณงานทั้งหมด

งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 30% ของมูลค่างานก่อสร้างทั้งหมดเมื่องานแล้วเสร็จสะสมรวม ไม่น้อยกว่า 90% ของปริมาณงานทั้งหมด

งวดที่ 5 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 15% หลังจากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย ดังนี้

- งานทดสอบระบบ ทุกระบบแล้วเสร็จ (Commissioning)
- ส่งมอบข้อมูลและเอกสารตาม ข้อ 4.12 ให้คณะกรรมการตรวจรับของทางโรงพยาบาลพิจารณาเห็นชอบ
- งานครุภัณฑ์ ส่งมอบของครบตามจำนวนเป็นที่เรียบร้อยเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย

10. อัตราค่าปรับ

10.1 ค่าปรับคิดในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้างที่ถึงกำหนดส่งมอบในงวดงานนั้น

10.2 กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากโรงพยาบาล

ศิริราช ปิยมหาราชการุณย์ จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ 10 ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

11. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่โรงพยาบาลศิริราช ปิยมหาราชการุณย์ได้รับมอบงาน โดยจะต้องรับผิดชอบซ่อมแซมแก้ไข หรือเปลี่ยนอุปกรณ์ให้ติดตั้งเดิมภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง โดยให้ผู้รับจ้างออกใบรับรองผลงาน ระบุวันที่เริ่มต้นและสิ้นสุดระยะรับประกันอย่างชัดเจน

12. หลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา ในการคัดเลือกผู้เสนอราคาต่ำสุดเป็นผู้ชนะการจ้างก่อสร้าง โดยมีเงื่อนไขดังนี้

(1) หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ 10 โรงพยาบาลศิริราช ปิยมหาราชการณีย์ จะจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ 10 ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน 3 ราย

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการ SMEs

ทั้งนี้ ผู้ประกอบการ SMEs ที่จะได้แต้มต่อด้านราคาตามวรรคหนึ่ง จะต้องมีวงเงินสัญญาสะสม ตามปีปฏิทินรวมกับราคาที่เสนอในครั้งแล้ว มีมูลค่ารวมกันไม่เกินมูลค่าของรายได้ตามขนาดที่ขึ้นทะเบียนไว้กับ สสว.

อนึ่ง หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ไม่ยื่นสำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) ผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น จะไม่ได้รับสิทธิการได้แต้มต่อในการเสนอราคาดังกล่าว แต่ไม่ถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นเป็นผู้ไม่ผ่านคุณสมบัติแต่อย่างใด

(2) หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งตามกฎหมายของต่างประเทศ ไม่เกินร้อยละ 3 ให้จัดซื้อจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

13. การใช้พัสดุที่ส่งเสริมการผลิตภายในประเทศ

13.1 กำหนดให้ผู้รับจ้าง ต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้าง ตามแบบฟอร์มที่กำหนด ดังนี้

- (1) จัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา ภายใน 30 วันนับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา
- (2) จัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา ภายใน 30 วันนับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา

13.2 กำหนดให้ผู้รับจ้าง ต้องใช้พัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้าง ดังนี้

- (1) วัสดุหรือครุภัณฑ์ ต้องใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา
- (2) เหล็ก ต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา

14. มาตรการความปลอดภัยในการทำงาน

เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ที่เข้ามาปฏิบัติงานจ้างเหมาปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน FMT และพื้นที่จอดรถ หน้า Golden Place ชั้น B1 โรงพยาบาลศิริราช ปิยมหาราชการณีย์ ผู้ว่าจ้างจึงขอมาตรการความปลอดภัยดังต่อไปนี้

14.1. ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องจัดให้มีพนักงานที่ทำหน้าที่เป็นหัวหน้าเพื่อกำกับดูแลการทำงาน ตลอดจนมีหน้าที่ดูแลในเรื่องความปลอดภัยในการทำงานด้วย

14.2. ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เพียงพอและตามความจำเป็นต่อการปฏิบัติงานให้แก่พนักงานทุกคนที่ปฏิบัติงาน

14.3. ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องจัดเตรียมเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆที่มีสภาพเหมาะสมและปลอดภัยเพื่อใช้ในการปฏิบัติงาน

14.4. ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องจัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับป้องกันผลกระทบในด้านปัญหาเสียงดัง, ฝุ่น และกลิ่น ที่มีคุณภาพและจำนวนที่เหมาะสม สำหรับพื้นที่ก่อสร้างและแหล่งกำเนิดปัญหา

14.5. ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประเมินความเสี่ยงก่อนการก่อสร้าง (PCRA) รวมถึงข้อปฏิบัติ และ/หรือข้อเสนอแนะด้านความปลอดภัยและสุขอนามัยของโรงพยาบาลฯ ทั้งที่กำหนดขึ้นก่อนการทำงานและที่กำหนดขึ้นในระหว่างที่ผู้เสนอราคา ปฏิบัติงานอยู่อย่างครบถ้วนและเหมาะสม ตามที่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยหรือผู้ควบคุมงานของโรงพยาบาลฯ แจ้งให้ทราบสิ่งที่ต้องเฝ้าระวังเพิ่มเติม

- ประตูทางเข้า - ออกชั่วคราวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง มีโอกาสที่ฝุ่นสามารถฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ได้
- งานป้องกันพื้นตลอดเส้นทาง ก่อนการขนย้าย
- เสียงจากการทำงานและพูดคุยของผู้รับเหมา
- งานทาสีให้ทำมาจากภายนอกอาคาร
- ให้ผู้รับเหมาทุกคนสวมใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลาที่ปฏิบัติงานในโรงพยาบาล
- จัดหาเครื่องฟอกอากาศมาให้เพียงพอต่อพื้นที่ปิดปรับปรุง
- งานปรับปรุงที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองและได้มีการกำหนดให้พื้นที่ปรับปรุงมีแรงดันเป็นลบ และติดตั้งเครื่องกรองอากาศที่มีแผ่นกรอง HEPA และสามารถสร้างอากาศหมุนเวียน อย่างน้อย 10 ACH โดยระบายอากาศ ออกสู่ภายนอกทั้งหมด หลังเสร็จสิ้นงานต้องเปิด HEPA ทิ้งไว้ 2 ชั่วโมง แม่บ้าน (ของผู้ยื่นเสนอราคา) จะต้องทำความสะอาดให้แล้วเสร็จ ก่อนที่จะใช้งาน และส่งบันทึกการใช้งาน HEPA ให้หน่วยงานบริหารความเสี่ยงและความปลอดภัยและระหว่างปฏิบัติงานจะต้องปิดช่องปรับอากาศและระบายอากาศทั้งหมด
- การตรวจวัดค่าฝุ่นในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยต้องตรวจวัดค่าฝุ่นก่อนการก่อสร้างและหลังการก่อสร้างเสร็จสิ้นในแต่ละวัน
- สารเคมีและวัตถุอันตรายที่ใช้ในโครงการ เช่น สี, กาวแปะแผ่นลามิเนต, กาวยาง, จีลิโคน ในงานปรับปรุง ให้ใช้เป็นประเภทที่ไม่ส่งกลิ่นรบกวน เป็นต้น

15. การเก็บรักษาข้อมูลที่เป็นความลับ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องจัดการเก็บรักษาข้อมูลและความลับต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการดำเนินการยื่นประกวดราคา สำหรับปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน FMT และพื้นที่จอดรถ หน้า Golden Place ชั้น B1 และจะต้องหามาตรการในการจัดเก็บข้อมูลที่เป็นความลับไว้อย่างมิดชิด

ทั้งนี้ หากผู้ยื่นข้อเสนอได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะการประกวดราคา ผู้ยื่นเสนอดังกล่าวจะต้องลงนามในข้อตกลงไม่เปิดเผยข้อมูลที่เป็นความลับ (Non-Disclosure Agreement) ตามที่โรงพยาบาลฯ กำหนด ร่วมกับการลงนามในสัญญาการจัดซื้อจัดจ้าง เพื่อตกลงที่จะเก็บรักษาข้อมูลและความลับต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการดำเนินงานตามสัญญานี้ รวมถึงข้อมูลและความลับต่าง ๆ ที่ ผู้ยื่นข้อเสนอได้จัดทำขึ้นเนื่องจากการดำเนินงานนี้ ไว้อย่างเป็นความลับ

16. ข้อตกลงการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล

ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกตกลงที่จะดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ไม่ว่าจะเป็นการเก็บรวบรวม ใช้ เปิดเผย และการจัดให้มีมาตรการในการรักษาความปลอดภัยข้อมูล ส่วนบุคคล ที่ได้รับจากโรงพยาบาลฯ ที่มีฐานะเป็นผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล ดังนั้น ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกจะอยู่ ในฐานะเป็นผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลซึ่งต้องลงนามในข้อตกลงการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล (Data Processing Agreement) ตามที่โรงพยาบาลฯ กำหนด ร่วมกับการลงนามในสัญญาการจัดซื้อจัดจ้าง

17. การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแจ้งแก่เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล ถึงวัตถุประสงค์ ฐานทางกฎหมาย และรายละเอียดอื่นๆ เกี่ยวกับการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล และขอความยินยอมจากเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล ดังกล่าว ในกรณีที่ต้องได้รับความยินยอมเสียก่อน ตามที่กฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลกำหนดก่อนจะเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าวแก่โรงพยาบาลฯ เพื่อใช้ในวัตถุประสงค์การเข้าเสนอราคานี้ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถศึกษา รายละเอียดเกี่ยวกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลในงานจัดซื้อจัดจ้างและบริหารสัญญา ได้จากประกาศความเป็นส่วนตัวของมหาวิทยาลัยมหิดลสำหรับงานพัสดุที่ https://e-procurement.mahidol.ac.th/privacy_notice/privacy_notice.pdf

18. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

ส่วนงาน บริหารงานโครงการและออกแบบ หน่วยงาน ออกแบบโครงการ

ชื่อ-นามสกุล นางสาว นภสร วงศ์ใหญ่ เบอร์โทร 061-6894282

อีเมลล์ Napasorn.w@Siphphospital.com

เว็บไซต์ www.gprocurement.go.th, www.e-procurement. siphphospital.com

คณะกรรมการกำหนดขอบเขตงาน (Terms of Reference: TOR)

งานปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน FMT และพื้นที่จอดรถ หน้า Golden Place ชั้น B1

โรงพยาบาลศิริราช ปิยมหาราชการุณย์

(นายเกรียงศักดิ์ อธิธิตาชาติ)

ประธานกรรมการ

(นางสาวนภสร วงศ์ใหญ่)

กรรมการ

(นางสาววัลดา ดีเลิศ)

กรรมการ

(นายพชร เกษมสุข)

กรรมการ