

ร่าง ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

งานจ้างปรับปรุงพื้นที่ห้องพักรักษาพยาบาล และสำนักงานส่วนจัดซื้อและพัสดุ ชั้น 6 จำนวน 1 งาน

1. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยมหิดล (คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล โรงพยาบาลศิริราช ปิยมหาราชการุณย์) ตั้งอยู่เลขที่ 2 ถนนวังหลัง แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย จังหวัดกรุงเทพมหานคร ได้มีแผนการขยายการให้บริการทางการแพทย์เพิ่มขึ้น เพื่อรองรับกับปริมาณผู้ป่วยที่เพิ่มขึ้น ดังนั้น จึงมีความประสงค์จัดหางานจ้างปรับปรุงพื้นที่ห้องพักรักษาพยาบาล และสำนักงานส่วนจัดซื้อและพัสดุ ชั้น 6 เพื่อปรับปรุงขยายพื้นที่ห้องพักรักษาพยาบาล สำหรับเป็นที่พักรพ่อน หรือจัดประชุมย่อย สำหรับเตรียมความพร้อมในการตรวจผู้ป่วย และปรับปรุงขยายพื้นที่สำนักงานส่วนจัดซื้อและพัสดุ เพื่อรองรับบุคลากรส่วนจัดซื้อและพัสดุที่มีจำนวนเพิ่มขึ้น ในวงเงินราคากลางทั้งสิ้น 7,160,363.93 บาท (-เจ็ดล้านหนึ่งแสนหกหมื่นสามร้อยหกสิบสามบาทเก้าสิบสามสตางค์-)

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อปรับปรุงขยายพื้นที่ห้องพักรักษาพยาบาล ชั้น 6 พื้นที่ประมาณ 270 ตร.ม. สำหรับรองรับการเพิ่มจำนวนบุคลากรทางการแพทย์
- 2.2 เพื่อปรับปรุงขยายพื้นที่สำนักงานส่วนจัดซื้อและพัสดุ ชั้น 6 พื้นที่ประมาณ 160 ตร.ม. สำหรับรองรับการเพิ่มจำนวนบุคลากรส่วนจัดซื้อและพัสดุ
- 2.3 เพื่อดำเนินการจัดหาผู้รับจ้างงานจ้างปรับปรุงพื้นที่ห้องพักรักษาพยาบาล และสำนักงานส่วนจัดซื้อและพัสดุ ชั้น 6

3. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

3.8 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.9 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ มหาวิทยาลัย ณ วันประกาศ ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.10 เป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนงานก่อสร้างสาขางานก่อสร้างอาคาร (หรือสาขาที่เกี่ยวข้องกับการประกวดราคาครั้งนี้) ไว้กับกรมบัญชีกลาง (ถ้ากรมบัญชีกลาง มีการประกาศรายชื่อผู้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้าง ที่มีคุณสมบัติเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในงานก่อสร้างของหน่วยงานของรัฐ)

3.11 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล ต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับการประกวดราคาที่มีมูลค่าสัญญาไม่น้อยกว่า 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน) จะต้องมีผลงานภายในอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่ และเป็นผลงานที่ดีที่สุด ติดตั้งแล้วเสร็จก่อนหน้ากำหนดการเสนอราคาไม่น้อยกว่า 2 ปี (แต่ไม่เกิน 5 ปี) นับตั้งแต่วันที่ส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยจนถึงวันเสนอราคา และให้ใช้ผลงานเดียวต่อ 1 สัญญาจ้าง พร้อมต้องมีหนังสือรับรองผลงานเดียวต่อ 1 สัญญาจ้าง โดยต้องมีหนังสือรับรองผลงานจากหน่วยงานนั้น ๆ และเป็นผลงานที่ผู้ประสงค์เสนอราคาเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ

มหาวิทยาลัยมหิดล (คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล โรงพยาบาลศิริราช ปิยมหาราชการุณย์) ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาผลงานที่ระบุข้างต้นนี้ว่าเป็นผลงานที่ดีที่สุดและมีคุณภาพหรือไม่ เพื่อประโยชน์ทางราชการให้ได้รับจ้างที่มีประสิทธิภาพในการทำงาน มีผลงานที่มีคุณภาพ อีกทั้งข้อกำหนดนี้ได้เจาะจง หรือผูกขาดว่าจะต้องเป็นผู้เสนอราคารายใดรายหนึ่ง โดยหนังสือรับรองผลงานดังกล่าว ที่ออกโดยผู้ว่าจ้างซึ่งต้องมีสาระสำคัญ เช่น ชื่อโครงการ มูลค่าสัญญา และเวลาก่อสร้างจนแล้วเสร็จ

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ ด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

3.14 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

3.15 ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

3.16 ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องมีบุคลากรผู้รับผิดชอบโครงการ ที่สามารถปฏิบัติงานประจำเต็มเวลา ณ สถานที่ก่อสร้างอย่างน้อย ดังนี้

3.16.1 สถาปนิก หรือวิศวกร ที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม หรือใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ชั้นต่ำระดับภาคี โดยมีประสบการณ์ควบคุมงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับการประกวดราคาครั้งนี้ ไม่น้อยกว่า 5 ปี

3.16.2 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ ประสบการณ์วิชาชีพไม่น้อยกว่า 1 ปี

โดยผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องยื่นหลักฐานแสดงคุณสมบัติและประสบการณ์ของบุคลากร ดังนี้

- (1) หนังสือรับรองของสถาปนิก หรือวิศวกร เพื่อรับรองการควบคุมงานก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามรูปแบบและรายการตามสัญญา
- (2) หลักฐานใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมในสาขาที่เกี่ยวข้องตามบุคลากรที่กำหนดข้างต้น ที่ยังไม่หมดอายุ สำหรับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ ให้แสดงหลักฐานการผ่านการฝึกอบรมจากกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- (3) หลักฐานแสดงคุณวุฒิการศึกษา หรือประวัติ ซึ่งแสดงคุณวุฒิและสาขาและปีที่จบการศึกษา

4. รูปแบบรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

งานปรับปรุงพื้นที่สถานที่ ณ โรงพยาบาลศิริราช ปิยมหาราชการุณย์ เลขที่ 2 ถนนวังหลัง แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700 พื้นที่ปรับปรุงรวม 430 ตรม. โดยประกอบด้วยรายละเอียดในแบบรูปและรายการ ซึ่งแบ่งออกเป็น ดังนี้

- | | | |
|-----|---|---------------|
| 4.1 | แบบงานสถาปัตยกรรม ขนาด A3 | จำนวน 78 แผ่น |
| 4.2 | รายละเอียดและแบบวิศวกรรมระบบประกอบอาคาร (SPECIFICATIONS) ได้แก่
แบบงานระบบไฟฟ้าและไฟฟ้าสื่อสาร, แบบงานระบบสุขาภิบาล, แบบระบบป้องกันอัคคีภัย
และแบบงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ขนาด A2 | จำนวน 35 แผ่น |
| 4.3 | รายการและคุณสมบัติพร้อมเอกสารประกอบแบบงานสถาปัตยกรรม (SPECIFICATIONS) ขนาด A3 | จำนวน 9 แผ่น |

5. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินการจัดหาแล้วเสร็จภายในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561

6. ระยะเวลาเวลาส่งมอบของหรืองาน

กำหนดเวลาส่งมอบภายในวัน 90 วัน (3 งวดงาน)

ตามเอกสารแนบ รายละเอียดงวดงาน การจ่ายเงิน กำหนดแล้วเสร็จ

7. วงเงินในการจัดหา

ราคากลางของการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ในครั้งนี้อยู่ที่จำนวน 7,160,363.93 บาท (-เจ็ดล้านหนึ่งแสนหกหมื่นสามร้อยหกสิบสามบาทเก้าสิบสามสตางค์-) ซึ่งเป็นราคาที่ได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและรวมภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายที่ส่งมอบแล้วด้วยแล้ว โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณเงินรายได้ประจำปี 2561

8. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคาในการพิจารณา

9. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างปฏิบัติงานตามขอบข่ายของงาน ไม่แล้วเสร็จ ภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา ให้มีค่าปรับ โดยมีเกณฑ์ค่าปรับเป็นจำนวนเงินร้อยละ 0.10 ของราคางานที่ตกลงกันไว้ในสัญญาจ้าง และให้ปรับเป็นรายวัน โดยการนับระยะเวลาในการปรับให้นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญา จนถึงวันที่การปฏิบัติงานตามสัญญานี้แล้วเสร็จบริบูรณ์ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น


10. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง


ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้น ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่โรงพยาบาล ได้รับมอบงานงวดสุดท้าย โดยผู้รับจ้างต้องรีบจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ติดตั้งเดิมภายใน 7 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

11. ผู้สนใจวิจารณ์เสนอข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้

ส่งถึง ส่วนจัดซื้อและพัสดุ โรงพยาบาลศิริราช ปิยมหาราชการุณย์ เลขที่ 2 ถนนวังหลัง แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700 โทรสาร 02-419-1692
จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ที่ e mail : MM_Purchasing-Non_Med@siphhospital.com

คณะกรรมการกำหนดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

(ลงชื่อ)..... ..... ประธานกรรมการ
(นพ. ปัญเกียรติ โตพิพัฒน์)

(ลงชื่อ)..... ..... กรรมการ
(พญ. มนต์สวรรค์ มินิพันธ์)

(ลงชื่อ)..... ..... กรรมการ
(นางสาวอรพรรณ บุญธรรมรงค์)

(ลงชื่อ)..... ..... กรรมการ
(นายเกรียงศักดิ์ อิทธิธิตชาติ)

เอกสารแนบ

รายละเอียดวงงาน การจ่ายเงิน กำหนดแล้วเสร็จ

ระยะเวลาดำเนินการปรับปรุงให้แล้วเสร็จภายใน 90 วันนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา โดยทางมหาวิทยาลัยจะชำระค่าจ้างจำนวน 3 งวด ตามวงงานที่กำหนดให้ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องดำเนินงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จ 100% พร้อมทั้งจัดทำแบบ Asbuilt Drawing ข้อกำหนด คู่มือวัสดุ อุปกรณ์ การดูแลอาคารและงานระบบต่างๆ และ CD แบบ จนเป็นที่เรียบร้อยแล้วหลังจากส่งมอบงานงวดสุดท้าย กำหนดการแบ่งวงงานเป็น 3 งวด โดยมีรายละเอียดดังนี้

- งวดที่ 1 ชำระจำนวน 30% ของมูลค่างานก่อสร้างทั้งหมดเมื่องานแล้วเสร็จดังนี้

- | | |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| 1. งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน | แล้วเสร็จรวม 20% ของปริมาณงานทั้งหมด |
| 2. งานระบบสุขาภิบาล | แล้วเสร็จรวม 30% ของปริมาณงานทั้งหมด |
| 3. งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร | แล้วเสร็จรวม 30% ของปริมาณงานทั้งหมด |
| 4. งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ | แล้วเสร็จรวม 30% ของปริมาณงานทั้งหมด |
| 5. งานระบบป้องกันอัคคีภัย | แล้วเสร็จรวม 30% ของปริมาณงานทั้งหมด |

- งวดที่ 2 ชำระจำนวน 30% ของมูลค่างานก่อสร้างทั้งหมดเมื่องานแล้วเสร็จดังนี้

- | | |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| 1. งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน | แล้วเสร็จรวม 40% ของปริมาณงานทั้งหมด |
| 2. งานระบบสุขาภิบาล | แล้วเสร็จรวม 70% ของปริมาณงานทั้งหมด |
| 3. งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร | แล้วเสร็จรวม 70% ของปริมาณงานทั้งหมด |
| 4. งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ | แล้วเสร็จรวม 60% ของปริมาณงานทั้งหมด |
| 5. งานระบบป้องกันอัคคีภัย | แล้วเสร็จรวม 70% ของปริมาณงานทั้งหมด |

- งวดที่ 3 (งวดสุดท้าย) ชำระจำนวน 40% ของมูลค่างานก่อสร้างทั้งหมดเมื่องานแล้วเสร็จดังนี้

- | | |
|--|--|
| 1. งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน | แล้วเสร็จรวม 100% ของปริมาณงานทั้งหมด |
| 2. งานระบบสุขาภิบาล | แล้วเสร็จรวม 100% ของปริมาณงานทั้งหมด |
| 3. งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร | แล้วเสร็จรวม 100% ของปริมาณงานทั้งหมด |
| 4. งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ | แล้วเสร็จรวม 100% ของปริมาณงานทั้งหมด |
| 5. งานระบบป้องกันอัคคีภัย | แล้วเสร็จรวม 100% ของปริมาณงานทั้งหมด |
| 6. งานครุภัณฑ์ | ส่งมอบของครบตามจำนวนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว |
| 7. ส่งมอบข้อมูลและเอกสารตามให้ผู้ควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจรับของทางโรงพยาบาล | |

พิจารณาเห็นชอบ

8. งานทดสอบระบบ ทุกระบบแล้วเสร็จ (Commissioning)

9. ส่งมอบ คู่มือการใช้งาน คู่มือการบำรุงรักษา และใบรับประกัน ทุกระบบครบถ้วน

กำหนดส่งมอบงานแต่ละงวด ผู้เสนอราคาต้องทำงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จและส่งมอบงานภายใน 90 วัน ทั้งนี้ นับแต่วันเริ่มงานตามสัญญา

งวดที่ 1	ให้แล้วเสร็จภายใน	30 วัน
งวดที่ 2	ให้แล้วเสร็จภายใน	60 วัน
งวดที่ 3 (งวดสุดท้าย)	ให้แล้วเสร็จภายใน	90 วัน

หมายเหตุ สำหรับหลักประกันการเสนอราคาที่มีการระบุงการส่งจ่าย ให้ระบุงการส่งจ่ายในนาม

“คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล มหาวิทยาลัยมหิดล (กองทุนโรงพยาบาลศิริราช ปิยมหาราชการุณย์)”