

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
จ้างเหมาบริหารจัดการบำรุงรักษาอาคารและวิศวกรรมระบบประกอบอาคาร
โรงพยาบาลศิริราช ปิยมหาราชการุณย์

1. ความเป็นมา

โรงพยาบาลศิริราช ปิยมหาราชการุณย์ ตั้งอยู่ เลขที่ 2 ถนนวังหลัง แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย จังหวัด กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารเดี่ยวสูง 14 ชั้น ลานจอดรถใต้ดิน 3 ชั้น ชั้นดาดฟ้า และลานจอดเฮลิคอปเตอร์ มีพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 249,000 ตารางเมตร และเปิดให้บริการมาตั้งแต่ปี 2555 ดังนั้น เพื่อให้โรงพยาบาลมีความพร้อมในการให้บริการอย่างมีประสิทธิภาพ และมีการดูแลบำรุงรักษาอาคารงานวิศวกรรมระบบประกอบอาคารให้มีความสมบูรณ์พร้อมให้บริการอยู่เสมอ จึงมีความจำเป็นในการจัดหาผู้รับจ้างเหมาบริหารจัดการบำรุงรักษาอาคารและวิศวกรรมระบบประกอบอาคาร จำนวน 1 งาน

2. วัตถุประสงค์

เพื่อจ้างเหมาบริหารจัดการบำรุงรักษาอาคารและวิศวกรรมระบบประกอบอาคาร ภายในอาคารและรอบบริเวณโรงพยาบาลศิริราช ปิยมหาราชการุณย์ มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ระบบประกอบอาคาร อุปกรณ์ความปลอดภัยและระบบต่าง ๆ ภายในอาคาร ซึ่งจะประกอบด้วย การปฏิบัติงานประจำวัน (Daily Operation) ตามตารางการปฏิบัติงานเพื่อให้ระบบต่างๆ ทำงานอย่างปกติ และงานบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และการปฏิบัติงานซ่อมแซมแก้ไข (Corrective Maintenance) สำหรับอุปกรณ์ที่ชำรุด เพื่อให้อุปกรณ์ของระบบประกอบอาคารทุกระบบใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุดอยู่ตลอดเวลา และมีความปลอดภัยในการใช้งาน

ทั้งนี้ จะรวมถึงการทำหน้าที่ดูแลงานโครงการปรับปรุงพื้นที่และงานวิศวกรรมระบบ (Project Management) ภายในอาคารและรอบบริเวณโรงพยาบาลศิริราช ปิยมหาราชการุณย์ โดยจะต้องดำเนินการควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบ ติดตาม และควบคุมการทำงานของผู้รับจ้างในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งการดำเนินการเกี่ยวกับการแล้วเสร็จของงานและการส่งมอบงานการก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการประสานงานกับส่วนที่เกี่ยวข้องด้วย

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่โรงพยาบาลศิริราช ปิยมหาราชการณีย์ คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล มหาวิทยาลัยมหิดล ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ ด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้ทำสัญญากับมหาวิทยาลัยมหิดล (โรงพยาบาลศิริราช ปิยมหาราชการณีย์ คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล) จะต้องทำสัญญาตามแบบสัญญามาตรฐาน ที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐประกาศในราชกิจจานุเบกษาโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

3.14 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นนิติบุคคล และมีผลงานบริหารจัดการและดูแลบำรุงรักษางานวิศวกรรมอาคารในโรงพยาบาล ที่มีพื้นที่อาคารไม่น้อยกว่า 200,000 ตารางเมตร (ในกรณีที่สัญญาเดียวมีพื้นที่หลายอาคาร จะต้องมีย่าน้อยหนึ่งอาคารมีพื้นที่อาคารไม่ต่ำกว่า 200,000 ตารางเมตร) เป็นสัญญาที่ให้บริการกับสถานประกอบการพยาบาล ในวงเงินเฉลี่ยไม่น้อยกว่า 10,000,000.00 บาทต่อปี ในสัญญาฉบับเดียว เป็นผลงานที่มีระยะเวลาดำเนินการไม่น้อยกว่า 1 ปี และเสร็จเรียบร้อยมาแล้วเป็นระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี นับถึงวันที่ลงประกาศนี้ เป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานโรงพยาบาลของรัฐ หรือเอกชน ที่โรงพยาบาลเชื่อถือได้ โดยมีหนังสือรับรองผลงาน (ฉบับจริง) พร้อมสำเนาสัญญาจ้างซึ่งรับรองสำเนาถูกต้อง ไม่น้อยกว่า 1 สัญญาของโครงการดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

3.15 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีโปรแกรมระบบบริหารจัดการงานบำรุงรักษาด้วยคอมพิวเตอร์ (CMMS) ที่สามารถใช้งานแจ้งซ่อมบำรุงรักษาผ่านเครื่องคอมพิวเตอร์แบบพกพา ได้แก่ Tablet และ Smartphone โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องใช้งานโปรแกรมระบบดังกล่าวในโครงการขนาดใหญ่มาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถึงวันที่ลงประกาศนี้ โดยให้แสดงเอกสารรายละเอียดทางเทคนิคของโปรแกรมและรายงานผลที่ออกจากการใช้งานโปรแกรมในโครงการดังกล่าว พร้อมหนังสือรับรองผลงาน (ฉบับจริง) ในโครงการที่ใช้งานระบบดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

4. รายละเอียดและเงื่อนไขการดำเนินงาน

งานจ้างเหมาบริหารจัดการบำรุงรักษาอาคารและวิศวกรรมระบบประกอบอาคาร โรงพยาบาลศิริราช ปิยมหาราชการณีย์ จำนวน 1 งาน ประกอบด้วยรายละเอียดและรายการ (ตามเอกสารแนบ)

- รายละเอียดงานจ้างเหมาบริหารจัดการบำรุงรักษาอาคารและวิศวกรรมระบบประกอบอาคาร จำนวน 19 หน้า

5. ระยะเวลาดำเนินการ

5.1 ระยะเวลาที่ใช้ในการดำเนินงานทั้งสิ้น 24 เดือน โดยกรรมการจัดหาเป็นผู้กำหนดวันที่เริ่มสัญญา

5.2 กำหนดการส่งมอบงาน ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำเอกสารรูปเล่ม จำนวน 2 ชุด และ CD จำนวน 1 ชุด โดย

จะต้องนำเสนอผลการดำเนินงานประจำเดือนแก่คณะกรรมการตรวจรับ เพื่อส่งมอบงานภายในวันที่ 7 ของเดือนถัดไป

6. วงเงินในการจัดหา 44,000,000 บาท (- สีสืบสี่ล้านบาทถ้วน -)

7. เอกสารแนบ

7.1 แบบแปลนแสดงรายการเครื่องจักร

7.2 แบบแปลนแสดงพื้นที่เปิดให้บริการ

8. หลักเกณฑ์และสิทธิ์ในการพิจารณา

6.1 ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ โรงพยาบาลศิริราช ปิยมหาราชการุณย์ คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล มหาวิทยาลัยมหิดล จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคาประกอบเกณฑ์อื่น โดยให้คะแนนตามปัจจัยหลักและน้ำหนักที่กำหนด ดังนี้

6.1.1 เกณฑ์ราคา กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ 20

6.1.2 เกณฑ์คุณภาพ กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ 80

ลำดับ	เกณฑ์การประเมินคุณภาพ	คะแนน
1	คุณสมบัติของเจ้าหน้าที่ตั้งแต่ระดับหัวหน้ากะ และพนักงานควบคุมโครงการ ขึ้นไป (8 คะแนน)	
1.1	ระดับผู้จัดการ	2
1.2	ระดับผู้ช่วยผู้จัดการ	2
1.3	ระดับหัวหน้ากะ	2
1.4	ระดับพนักงานควบคุมโครงการปรับปรุงพื้นที่และงานวิศวกรรม	2
2	นำเสนอแผนกลยุทธ์การบริหารจัดการบำรุงรักษาอาคารและวิศวกรรมอาคาร (70 คะแนน)	
2.1	กลยุทธ์การบริหารคุณภาพการควบคุมดูแลการทำงานระบบวิศวกรรมอาคารโรงพยาบาล	10
2.2	กลยุทธ์การบริหารคุณภาพการควบคุมดูแลการบำรุงรักษาระบบวิศวกรรมอาคารโรงพยาบาล	10
2.3	กลยุทธ์การบริหารคุณภาพการควบคุมดูแลการซ่อมแซมระบบวิศวกรรมอาคารโรงพยาบาล	10
2.4	กลยุทธ์การบริหารคุณภาพการควบคุมดูแลการใช้พลังงานสำหรับอาคารโรงพยาบาล	10
2.5	กลยุทธ์การบริหารวัสดุอะไหล่เชิงคุณภาพ และเชิงปริมาณสำหรับอาคารโรงพยาบาล	10
2.6	กลยุทธ์การบริหารคุณภาพการควบคุมโครงการปรับปรุงพื้นที่และงานวิศวกรรมสำหรับโรงพยาบาล	10
2.7	กลยุทธ์การบริหารคุณภาพการประเมินความเสี่ยงด้านวิศวกรรม สำหรับอาคารโรงพยาบาล	10
3	นำเสนอเป้าหมายในการปรับปรุงเพื่อลดความสูญเสียของอุปกรณ์เครื่องจักร (22 คะแนน)	
3.1	แผนการบริหารจัดการประสิทธิภาพงานบำรุงรักษาอาคารและวิศวกรรมอาคารสำหรับโรงพยาบาล	10
3.2	แผนการบริหารจัดการค่าใช้จ่ายงานบำรุงรักษาอาคารและวิศวกรรมอาคารสำหรับโรงพยาบาล	4
3.3	ประสิทธิภาพการใช้งานโปรแกรมระบบบริหารจัดการงานบำรุงรักษาด้วยคอมพิวเตอร์ (CMMS)	4
3.4	แผนการบริหารและพัฒนาบุคลากรทุกตำแหน่งงานในระยะเวลาสัญญา 2 ปี	4

6.2 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอรายชื่อบุคลากรตามจำนวนและคุณสมบัติตามที่ระบุในเกณฑ์ประเมินข้อ 1. และเอกสารรายละเอียด ตามเกณฑ์ประเมินข้อ 2. และข้อ 3. ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางเท่านั้น

6.3 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือก คือ ผู้ที่ได้คะแนนสูงสุด โดยในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมีคะแนนสูงสุดเท่ากันมากกว่า 1 ราย ทางคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาจะพิจารณาให้ผู้ยื่นข้อเสนอที่มีคะแนนสูงสุดและมีราคาต่ำสุด เป็นผู้ที่ได้รับการคัดเลือก

หมายเหตุ

สถานที่ติดต่อ ส่วนจัดซื้อและพัสดุ โรงพยาบาลศิริราช ปิยมหาราชการุณย์ คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล
โทรศัพท์ 0-2-419-1883-5

โทรสาร 0-2-419-1692

เว็บไซต์ email : kriengsak.i@siphhospital.com, orapan.b@siphhospital.com,

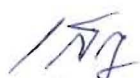
Pimchanok.j@siphhospital.com

คณะกรรมการกำหนดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
จ้างเหมาบริหารจัดการบำรุงรักษาอาคารและวิศวกรรมระบบประกอบอาคาร
โรงพยาบาลศิริราช ปิยมหาราชการุณย์



(นายเกรียงศักดิ์ อธิธิตชาติ)

ประธานกรรมการ



(นายเสฐฐวุฒิ อนาวะกุล)

กรรมการ



(นางสาวอรพรรณ บุญธรรมรงค์)

กรรมการ